

**UMOWA NR ...../2020**

w ramach projektu nr RPSW.02.05.00-26-0070/17

**Projekt pn.: „Wzrost konkurencyjności, rozwój technologiczny, dywersyfikacja oferty firmy MINERAL oraz wdrożenie innowacji produktowej poprzez utworzenie linii technologicznej do granulacji nawozów mineralnych, na rzecz rozwoju inteligentnej specjalizacji – Nowoczesne rolnictwo i przetwórstwo spożywcze” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 2 Konkurencyjna gospodarka, Działanie 2.5 Wsparcie inwestycyjne sektora MŚP**

zawarta w dniu .....2020 r. pomiędzy:

Anną Pabis, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **ANNA PABIS PRZEDSIĘBIORSTWO „MINERAL”** z siedzibą w **Wola Morawicka** przy ulicy **Zakładowa 3, 26-026 Morawica**, wpisanym do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej numer NIP: **9590725647**, numer REGON **292840140**, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: .....

**a**

\*(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., wysokość kapitału zakładowego ....., w przypadku spółki akcyjnej wysokość kapitału zakładowego..... i kapitału wpłaconego ....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: .....

\*(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisanym do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej numer NIP ..... numer REGON ....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: .....

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy na podstawie podrozdziału 6.5.2. „Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” z uwzględnieniem zasady konkurencyjności- zapytania ofertowego, o poniższej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy:**

1. Przedmiotem umowy jest **Budowa magazynu na zapakowaną mączkę wapienną z instalacją elektryczną** wraz z uzyskaniem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie dokumentów pozwalających na uzyskanie przez Wykonawcę, w imieniu Zamawiającego wymaganego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu, jeżeli przepisy tego wymagają.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Szczegółowy zakres robót i sposób wykonania robót budowlanych określają:
  - a) Zapisy niniejszej umowy,
  - b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - c) Dokumentacja projektowa,
  - d) Zapytanie ofertowe,
  - e) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,które stanowią integralną część Umowy.
4. W przypadku wystąpienia rozbieżności w zapisach dokumentach będących załącznikami do niniejszej umowy, o ważności decyduje kolejność określona w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizacja przedmiotu umowy będzie odbywać się w sąsiedztwie czynnego obiektu i realizowana będzie etapami uzgodnionymi z Zamawiającym.
6. W zakresie robót budowlanych należy wykonać wszystkie roboty budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy dla celu, dla którego umowa została zawarta, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi prawem przepisami i normami, przy dołożeniu staranności wymaganej od profesjonalisty.

## § 2

### Zakres realizacji umowy

1. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do zweryfikowania i przekazania uwag do dokumentów wymienionych w treści umowy przekazanych przez Wykonawcę, w terminie 7 dni, licząc od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego datą wpływu. W przypadku uwag, Wykonawca zobowiązany jest do ustosunkowania się do nich lub do ich zaakceptowania i poprawienia w przekazanym dokumencie, w terminie 4 dni, licząc od daty otrzymania uwag od Zamawiającego. Zgłoszenie uwag do przekazanego dokumentu może być wykorzystana w każdym przypadku maksymalnie dwukrotnie. Jeżeli po wykorzystaniu procedury, o której mowa w zdaniu poprzednim, w dalszym ciągu, istnieć będą niezaakceptowane zapisy, lub Wykonawca nie odniesie się do uwag, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 1.8.
3. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim. W przypadku dokumentów w obcym języku Wykonawca na własny koszt dokona ich tłumaczenia na język polski i przekaze Zamawiającemu oryginał wraz z tłumaczeniem.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji przedmiotu umowy, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191; Dz. U. z 2018 r. poz. 1191; ze zm.). Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu. Zakres przenoszonych praw autorskich majątkowych wynika z charakteru i przeznaczenia utworów, w szczególności obejmując prawo do wykorzystania przez Zamawiającego dla potrzeb związanych z obiektem, którego dotyczą roboty budowlane, w tym wykorzystania dla potrzeb przygotowania dokumentacji i wykonywania innych robót budowlanych.
6. Zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca dopuszczają jako skuteczne informowanie tj. przekazywanie treści w formie pisemnej do siedziby Zamawiającego/Wykonawcy lub za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksu na adres e-mail/ nr faksu podany w formularzu ofertowym i w § 7 umowy, za wyjątkiem dokumentów wymienionych w treści umowy, które do Zamawiającego winny wpłynąć w sposób przewidziany w ust. 2 niniejszego paragrafu.
7. Jeżeli podczas wykonywania umowy faktyczny postęp robót będzie w ocenie Zamawiającego zagrażał terminowi zakończenia robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia propozycję reorganizacji sposobu wykonywania robót budowlanych poprzez np. zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu.

## § 3

### Terminy realizacji umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w terminie **do 30.06.2020 r.**
2. Termin wymieniony w ust 1 obejmuje wykonanie całości przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji/pozwolenia na użytkowanie obiektu, o ile taka będzie wymagana.

## § 4

### Wartość umowy, warunki i terminy płatności:

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na zasadach art. 632 Kc. Kosztorys ofertowy ma wyłącznie charakter pomocniczy i techniczny, i nie stanowi podstawy rozliczenia wynagrodzenia między stronami, które ma charakter ryczałtowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy wynosi: kwota brutto..... zł (słownie: ..... ) w tym podatek VAT w wysokości ...%.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym z obowiązującymi prawem i sztuką budowlaną oraz ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz stanowi globalny koszt robót oraz wydatki niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy (uwzględniając wszystkie czynniki mające wpływ na wysokość ceny ofertowej) wraz z przekazaniem go do użytku i stanowi ostateczne i nieprzekraczalne wynagrodzenie Wykonawcy, bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady.
4. Na podstawie kosztorysów ofertowych Wykonawca sporządza „Tabele ryczałtowe elementów robót” stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, która służy do fakturowania częściowego robót i ustalenia

obniżenia wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 8. Ceny jednostkowe wyszczególnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i składniki kalkulacyjne ceny:

- |   |           |
|---|-----------|
| a) Stawka netto robocizny kosztorysowej | ..... zł, |
| b) Koszty pośrednie: R + S              | ..... %,  |
| c) Kz od M wykonawcy                    | ..... %,  |
| d) Zysk R+S+Ko                          | ..... %,  |

będą obowiązywały przez cały czas trwania umowy i nie podlegają waloryzacji ani dostosowaniom.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem, że w takim przypadku cena brutto nie ulegnie zmianie. Zmiana wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu, podpisanego przez obie strony.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy wraz z kosztorysem ofertowym w wersji szczegółowej, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowił będzie załącznik do niniejszej umowy, w terminie 7 dni licząc od daty przekazania Wykonawcy placu budowy oraz każdorazowo uaktualniony harmonogram w terminie 7 dni licząc od daty ewentualnych zmian wynikających z ustaleń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu lub kosztorysu, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i ponownego jego przedłożenia w terminie 4 dni licząc od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
8. Zmiany Harmonogramu, o których mowa w ust. 6 nie wymagają sporządzenia aneksu, przy czym Zmiana Harmonogramu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Wszystkie roboty budowlane nieujęte w umowie lub niezatwierdzone przez Zamawiającego, a wykonane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody, będą traktowane, jako roboty wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt (wynagrodzenie za nie, nie przysługuje).
10. W przypadku wprowadzenia przez Wykonawcę zasadniczych zmian uzgodnionych z Zamawiającym w formie protokołu konieczności, które obniżą wartość robót, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu kosztorysu stanowiącego podstawę do zmniejszenia wynagrodzenia. Dodatkowe projekty/zamienne rysunki wynikające z wprowadzonych zmian do dokumentacji projektowej Wykonawca wykona na własny koszt i prześle dla Zamawiającego w 2 egz.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku rezygnacji z wybranych elementów określonych przedmiotową umową w zakresie robót budowlano-montażowych, będących składnikami „Tabeli ryczałtowej elementów robót”, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. Rezygnacja z wybranego elementu lub elementów przez Zamawiającego bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia oraz innych należności (wydatków, odszkodowań) Wykonawcy powinna nastąpić na piśmie najpóźniej na 5 dni przed ustalonym planowanym terminem rozpoczęcia robót (elementu lub elementów) przez Wykonawcę w Harmonogramie rzeczowo- finansowym.
12. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych zgłoszonych w formie protokołu konieczności i zaakceptowanych przez Zamawiającego, do wyliczenia wartości Wykonawca zobowiązany będzie stosować ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego. Jeżeli roboty zamienne nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych niż średnie ceny materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie Secocenbud w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
13. W przypadku realizacji umowy lub jej części przez podwykonawców warunkiem zapłaty kwoty raty jest przedłożenie wraz z fakturą oświadczenia podwykonawcy/ów o niezaleganiu Wykonawcy względem podwykonawcy/ów. W razie wystąpienia zaległości Wykonawcy względem podwykonawcy/ów Zamawiający uprawniony jest do wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/ów. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim kwota wynagrodzenia ulega pomniejszeniu o kwotę wypłaty dokonanej przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/ów, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Zapłata należności wymienionej w § 4 ust 2 umowy nastąpi w ciągu 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz obustronnie podpisanym bezusterkowym protokołem częściowym/końcowym, o którym mowa w § 5 ust. 3, przelewem na konto Wykonawcy numer: .....
15. Za dzień zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. W przypadku zaległości w zapłacie faktury Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.

## § 5

### Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych

1. Za wykonane roboty budowlane określone przedmiotową umową, Zamawiając dopuszcza możliwość zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, fakturami częściowymi.
2. Do momentu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy suma faktur, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy. Z zastrzeżeniem, że pierwsza faktura częściowa nie może dotyczyć robót o wartości większej niż 10 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej/końcowej stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru robót, sporządzony prawidłowo po wykonaniu w 100% elementu z „Tabeli ryczałtowej elementów robót”, i podpisany przez obie strony umowy wraz z dołączonym zestawieniem wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, które musi być sprawdzone i opieczetowane przez Inspektora nadzoru w branży, której zakres wykonanych prac dotyczy, oraz Kierownika budowy. Odbiory będą się odbywały zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
4. Wykonawca sporządza i przekazuje do siedziby Zamawiającego za potwierdzeniem wpływu, w ciągu 7 dni od daty odbioru robót, fakturę za wykonane i odebrane prace wraz z protokołem odbioru, o którym mowa w ust. 3.
5. Na dzień zakończenia robót i zgłoszenia ich do odbioru Wykonawca dostarcza inspektorowi nadzoru dokumenty wymienione w § 6 ust. 2 pkt 2.13. W przypadku zgłoszenia robót do odbioru końcowego, oprócz dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć również dokumentację powykonawczą z dokumentami z § 6 ust. 2 pkt 2.14.
6. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu całości prac, przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i dokumentów przewidzianych prawem obowiązującym w Polsce oraz po przekazaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu inwestycji, o ile takie pozwolenie będzie wymagane.

## § 6

### Obowiązki stron:

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1.1. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Wykonawcą w czasie trwania umowy, udzielając niezbędnych informacji, wyjaśnień oraz precyzując swoje wymagania.
  - 1.2. Zamawiający rozpocznie przekazywanie protokołarnie Wykonawcy miejsce przeznaczone do robót w ciągu 2 dni roboczych licząc od daty podpisania umowy.
  - 1.3. Zamawiający wskaże Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody.
2. Obowiązki Wykonawcy:
  - 2.1. Zapewnienie geodezyjnej obsługi inwestycji zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno- kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. 1995 nr 25 poz. 133).
  - 2.2. Wykonawca zobowiązuje się do oddania Zamawiającemu obiekt budowlany wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
  - 2.3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy do chwili odbioru robót przez Zamawiającego, na własny koszt dokona demontażu wyposażenia kolidującego z prowadzeniem prac budowlanych i wykonaniem przedmiotu umowy.
  - 2.4. Opracowanie i przedstawienie do pisemnej akceptacji Zamawiającemu wymaganych decyzją Starosty Kieleckiego o pozwoleniu na budowę nr 1111/2019 z dnia 12.06.2019 r. znak: B-II 6740.46.282019, w terminie 7 dni licząc od daty podpisania umowy.
  - 2.5. Zorganizowanie na własny koszt placu budowy i wykonania inwestycji zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją i wszystkimi obowiązującymi wymaganiami oraz w taki sposób, aby nie dezorganizować pracy w sąsiednich obiektach Zamawiającego.
  - 2.6. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty w miejscach przebywania pracowników zatrudnionych przy innych pracach. W miejscach niebezpiecznych Wykonawca powinien umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia i stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.) oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych.
  - 2.7. Wykonawca na własny koszt umieści tablicę informacyjną zgodnie z wymogami Unii Europejskiej i prawem budowlanym. Treść, wygląd i miejsce zainstalowania tablic Wykonawca uzgodni z Zamawiającym,



- 2.8. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.9. Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich wyłączeń mediów (pisemne zgłoszenie na 24 godziny robocze przed planowanym wyłączeniem) na terenie Zamawiającego.
- 2.10. Usunięcie z terenu inwestycji i utylizacji gruzu, śmieci budowlanych, zdemontowanych materiałów oraz innych przedmiotów, które nie będą mogły być wykorzystane powtórnie, przy zachowaniu wymagań określonych w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701, 730, 1403, 1579), w szczególności zobowiązany jest posługiwać się przy gospodarowaniu odpadami podmiotami spełniającymi warunki określone tą ustawą.
- 2.11. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco czyścić drogi dojazdowe do placu budowy z zabrudzeń, z zastrzeżeniem, że w celu zapobiegania kurzeniu, Wykonawca użyje maszyny tzw. zamiatarki z opcją polewania.
- 2.12. Zapewnienie dojazdu i dojścia do terenu budowy oraz zapewnienie przejazdu do budynków Zamawiającego.
- 2.13. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w dniu zgłoszenia robót budowlanych do odbioru, dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów i urządzeń takie jak: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne dopuszczenia do stosowania zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego, a także przepisami prawa obowiązującego na terenie Polski, protokoły badań i prób a także próbki i wzory oraz warunki gwarancji i rękojmi, instrukcje obsługi i eksploatacji wszystkich dostarczonych sprzętów. Instrukcje dozoru wraz z harmonogramami przeglądów obowiązkowych, protokoły odbioru, protokoły rozruchu (DTR). W przypadku zastosowania zaakceptowanego przez Zamawiającego materiału zamiennego, Wykonawca zobowiązany jest do załączenia tzw. protokołów wbudowanych i sprawdzonych wyrobów budowlanych, zaakceptowanych przez Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
- 2.14. Wykonawca opracuje komplet materiałów wynikających z pozwolenia na budowę, i przekaze Zamawiającemu na 2 dni przed planowanym zgłoszeniem do odbioru końcowego.
- 2.15. Przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do kontroli budowy, przed wydaniem opinii w sprawie zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym przez organy określone w art. 56 Prawa Budowlanego tj. Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, kontroli Inspektora Nadzoru Budowlanego,
- 2.16. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy wraz z terenem przyległym, a tam gdzie jest to wymagane przywrócić teren do jego stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego.
- 2.17. Przeprowadzenie pełnego i szczegółowego przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego (max. 5 osób) w ciągu 14 dni licząc od daty podpisania protokołu końcowego robót, w zakresie obsługi i użytkowania urządzeń, maszyn, instalacji i innych elementów, zwłaszcza wymagających określonego przez producenta/dostawcę sposobu użytkowania i eksploatacji (konserwacji) wraz z przekazaniem imiennej, podpisanej listy osób przeszkolonych i pełnej instrukcji obsługi sporządzonej w języku polskim. Przeszkolenie będzie się odbywać w siedzibie i w terminach wskazanych Zamawiającego.
- 2.18. Wykonawca na własny koszt wykona i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w następującej formie i liczbie:
  - 2.18.1. w formie papierowej, spakowaną w sposób gwarantujący jej dekompletację, ponumerowane strony, np. wpiętą do segregatorów, z załączonym szczegółowym spisem dokumentów (nazwa dokumentu, przez kogo wydany, data wydania) oraz czytelnie opisanymi grzbietami (nazwa inwestycji, branża, nr tomu np. 1 tom z 3 tomów, rok) - 2 egzemplarze;
  - 2.18.2. w formie elektronicznej, uporządkowanej i zgodnej z formą papierową, zgraną na nośnik CD lub DVD w formacie \*.pdf, dla rysunków w formacie \*.pdf i \*.dwg- 2 egzemplarze.
- 2.19. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 2.20. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili jego oddania ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za szkody powstałe na tym terenie oraz na terenie przyległym, w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
- 2.21. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie- w sposób skuteczny- poinformować Zamawiającego o wszystkich zagrożeniach w dotrzymaniu terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

## § 7

### Kadra Kierownicza:

1. Koordynator inspektorów nadzoru: .....adres e-mail ....., tel. ....
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w specjalności:
  - a) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń- .....

- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń-.....
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz zgodnie z zakresem obowiązków określonych w niniejszej umowie.
  4. W przypadku zamiany inspektora nadzoru, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o dokonanej zmianie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga aneksu.
  5. Wykonawca wyznacza, jako
    - a) Kierownika budowy pełniącego również funkcję kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: ..... nr uprawnień .....
    - b) Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń: ..... nr uprawnień .....
  6. Wykonawca oświadcza, że osoby wymienione w ust. 5. posiadają odpowiednie przygotowanie zawodowe stosowne do zakresu zamówienia oraz odpowiednie uprawnienia wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub zgodnie z zapisami zapytania ofertowego Rozdział III pkt 6.
  7. Nadzór autorski pełnić będą projektanci wykonawcy dokumentacji projektowej: ARCHPROJEKT Tomasz Cenarski.
  8. Zmiana osób wymienionych w ust. 5. będzie możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
  9. Wykonawca z własnej inicjatywy może proponować zmianę osób wyszczególnionych w ust. 5. niniejszego paragrafu w przypadku, gdy zmiana tych osób stanie się konieczna z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  10. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 5. niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia obowiązków muszą spełniać wymagania określone w zapytaniu ofertowym dla danej specjalności.
  11. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 5. niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
  12. Wykonawca w terminie 2 dni licząc od daty zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu uprawnienia dla osób wymienionych w ust. 5. niniejszego paragrafu wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa lub odpowiadające im dokumenty, o których mowa w Rozdziale III pkt 6. zapytania ofertowego.

## § 8

### Personel Wykonawcy

1. Roboty budowlane będą świadczone przez osoby wymienione w Załączniku nr 3 do Umowy pn. „**Wykaz Pracowników**”, którzy wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w zakresie:
  - prac ogólnobudowlanych,
  - prac murarskich,
  - prac malarskich,
  - dekarских,
  - spawalniczych,
  - prac w zakresie instalacji elektrycznych;który powinien zawierać datę złożenia, wskazanie liczby osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wskazanie imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, stanowiska i wymiaru etatu, zwanych dalej „Pracownikami”, który Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od daty zawarcia umowy wraz z oświadczeniem, że wymienieni w wykazie Pracownicy są zatrudnieni na umowę o pracę, zostali przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych oraz posiadają aktualne orzeczenia lekarskie dopuszczające do pracy na danym stanowisku. Aktualizacja wykazu wraz z wymaganym w zdaniu poprzednim oświadczeniem, będzie dokonywana w terminie 4 dni roboczych od dnia przystąpienia przez Pracownika do wykonywania prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy Wykonawcy/Podwykonawcy, będą w okresie realizacji niniejszej umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (t.j. Dz.U.2019 poz. 1040), zgodnie z „Wykazem Pracowników” przedstawionym Zamawiającemu.

3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:
  - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę wraz z zakresem czynności pracownika. Kopia umowy/umów o pracę podlega anonimizacji w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r, w zakresie danych, które są zbędne do dokumentowania zatrudnienia. Nie mogą podlegać anonimizacji takie dane jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, miejsce wykonywania pracy, rodzaj umowy o pracę, stanowisko i wymiar etatu oraz zakres czynności pracownika. W tym celu Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r, w zakresie danych, które są zbędne do dokumentowania zatrudnienia. Nie mogą podlegać anonimizacji takie dane, jak: imię i nazwisko pracownika, data zgłoszenia do ubezpieczenia,
4. Nie przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 3 lit. a) i lit. b) niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących zamówienie na podstawie umowy o pracę, skutkujące naliczeniem kar umownych określonych w § 14 ust. 1 pkt 1.6.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Pracownikom odzieży ochronnej, odzieży roboczej z logo firmy i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
6. Pracownicy, powinni być w czasie wykonywania przedmiotu umowy jednolicie ubrani i posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników, za ich bezpieczeństwo, za działanie lub zaniechanie od momentu rozpoczęcia prac na terenie Zamawiającego aż do odbioru końcowego.

## § 9

### Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć w trakcie realizacji zamówienia publicznego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) nie spełniające wymagań określonych w zapytaniu ofertowym;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w zapytaniu ofertowym, jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

7. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
8. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców jest po stronie Wykonawcy. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od pełnej odpowiedzialności za cały przedmiot umowy (również za podwykonawców) i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

## § 10

### Warunki zapłaty na rzecz podwykonawcy/ów:

1. Zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba, że w ciągu 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia, Zamawiający zgłosi Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Zgłoszenie oraz sprzeciw wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie jest wymagane, jeżeli Wykonawca w formularzu ofertowym wskazał zakres robót i dane adresowe podwykonawcy.
3. Zamawiający, nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia, w przypadku, gdy wysokość zapłaty przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, albo z umowy o której mowa w § 9 ust. 1. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dane roboty budowlane wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. W przypadku realizacji umowy lub jej części przez podwykonawców warunkiem zapłaty kwoty wynagrodzenia jest przedłożenie wraz z fakturą oświadczenia podwykonawcy/ów o niezaleganiu z płatnościami Wykonawcy względem podwykonawcy/ów. W razie wystąpienia zaległości Wykonawcy względem podwykonawcy/ów Zamawiający uprawniony jest do wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/ów, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo o której mowa w § 9 ust. 1, z zastrzeżeniem zapisów w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłączenie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu kwota wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 2 umowy, ulega pomniejszeniu o kwotę wypłaty dokonanej przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/ów.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy/ów, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę, umożliwiając mu zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. Wykonawca zgłasza uwagi w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia powiadomienia przez Zamawiającego w formie faksu lub drogą mailową, na numer i adres wskazany w formularzu ofertowym.
8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający przewiduje wypełnienie wybranej przez siebie dyspozycji:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.



## § 11

### Odbiory:

1. Strony ustalają, że datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót przez Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Zamawiający przewiduje odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory częściowe wykonanych w 100% robót z „Tabeli ryczałtowej elementów robót”. Odbiory będą się odbywały zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
3. Żaden odbiór nie może odbyć się bez skutecznego powiadomienia o nim Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać konieczność dokonania odbioru wykonanych robót oraz do ponoszenia ewentualnych kosztów dodatkowych odbiorów występujących w przypadku, gdy ich pierwsze terminy były nieskuteczne z winy Wykonawcy.
5. Z chwilą dokonania odbioru końcowego, zakończonego podpisaniem przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, wszystkie zainstalowane zgodnie z przedmiotem umowy urządzenia przechodzą na własność Zamawiającego.
6. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy. W przypadku nie stawienia się przedstawicieli Wykonawcy w terminie odbioru końcowego, Zamawiający samodzielnie dokona odbioru końcowego.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na ewentualne usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad
8. Czynności odbioru końcowego zostaną zakończone w terminie 7 dni od daty ich rozpoczęcia.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający będzie żądał usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w formie pisemnej do siedziby Zamawiającego oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## § 12

### Gwarancje:

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi: ... m-ce licząc od dnia podpisania pozytywnego, bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót dla całego przedmiotu umowy. (nie mniej niż określona w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145).
2. Okres rękojmi wydłuża się na okres równy gwarancji.
3. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji na okres ..... miesięcy za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu  
(należy uzupełnić zgodnie z ofertą Wykonawcy, nie mniej niż 60 miesięcy)  
umowy, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, z wyjątkiem urządzeń, maszyn, części ruchomych, sprzętu elektrycznego i sanitarnego, na które obowiązuje okres gwarancji wg kart gwarancyjnych producenta (nie mniej jednak niż 36 miesięcy liczony od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego)
4. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załączniki do protokołu.
5. Gwarancja obejmuje przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji, koszty przeglądów gwarancyjnych wynikających z DTR lub innych wskazań oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na 7 dni przed, o terminie przeglądu a po wykonanej czynności przedłoży protokół
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
  - działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - normalnego zużycia budynku lub jego części,
  - winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

8. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów gwarancyjnych.
9. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
10. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
11. Wykonawca zobowiązuje się, w okresie gwarancji, do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych przez użytkownika wad i usterek w terminie 7 dni kalendarzowych lub w terminie obustronnie uzgodnionym i zaakceptowanym pisemnie przez Zamawiającego, a wad i usterek szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu maksymalnie trzech kolejnych dni, licząc od przyjęcia zgłoszenia faksem lub drogą mailową.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki powołując się na nadmierne koszty.
13. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 11 i 17, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
15. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
16. Odbiór ostateczny tj. odbiór pogwarancyjny odbędzie się na wniosek Zamawiającego na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie, na adres wskazany w formularzu ofertowym.
17. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.
18. Po zakończeniu okresu trwania gwarancji, Zamawiający ma prawo wykonywać przeglądy według własnych uregulowań. Wykonawca po okresie gwarancji nie może ograniczyć praw Zamawiającego do wyboru sposobu realizacji prac związanych z przeglądami konserwacyjnymi.

### § 13

#### **Odstąpienie od umowy. Zasady ogólne:**

Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1.1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach oraz w przypadkach określonych niniejszą umową. Odstąpienie od umowy będzie skuteczne w chwili złożenia jednostronnego oświadczenia przez Zamawiającego.
  - 1.2. w przypadku przerwania prac przez Wykonawcę przez okres dłuższy niż 7 dni, licząc od dnia uzyskania informacji od osoby Zamawiającego sprawującej nadzór, zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym,
  - 1.3. w przypadku, gdy Wykonawca wykonał roboty budowlane, które posiadają istotne wady, które nie można usunąć albo Wykonawca nie ma możliwości ich usunięcia w odpowiednim czasie lub upłynął czas wyznaczony do ich usunięcia, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia dowolnie wybranemu podmiotowi naprawę powyższych wad i do obciążenia Wykonawcy należną kwotą za naprawę.
  - 1.4. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 4 niniejszej umowy, lub koniecznością dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 2.1. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
- 2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 4.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy lub przerwania robót,
  - 4.2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę w ramach prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
  - 4.3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 4.4. w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 4.3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
  - 4.5. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu prowadzonych robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 5.1. dokonania odbioru robót przerwanych terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury,
  - 5.2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy przed datą odstąpienia od umowy, określonych w ust. 4 pkt 4.2, w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego i jeżeli Wykonawca nie może wykorzystać zakupionych materiałów, konstrukcji lub urządzeń do prowadzonej przez niego działalności gospodarczej,
  - 5.3. przejścia od Wykonawcy terenu prac w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

## § 14

### Kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy;
  - 1.2. za nie przedłożenie Harmonogramu rzeczowo- finansowego lub kosztorysu ofertowego w wersji szczegółowej, uwzględniającego uwagi Zamawiającego- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad termin określony w § 4 ust. 6 niniejszej umowy;
  - 1.3. za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad termin określony w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 1.4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub przy odbiorze ostatecznym, tj. odbiorze pogwarancyjnym- w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 1.5. za przekroczenie terminu o którym mowa w § 8 ust. 1 dotyczącego przedstawienia zamawiającemu „Wykazu Pracowników” w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - 1.6. za przekroczenie terminu o którym mowa w § 8 ust. 3 dotyczącego przedstawienia zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 3 lit. a) i lit. b) w wysokości 1 000,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki;

- 1.7. za przekroczenie terminu o którym mowa w § 7 ust. 12 dotyczącego przedstawienia zamawiającemu uprawnień osób wymienionych w § 7 ust 5 umowy, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
- 1.8. w przypadku braku wprowadzenia zmian, o których mowa w § 2 ust. 2 i § 9 ust. 6, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na wprowadzenie zmian i przedstawienia w tym terminie poprawionego dokumentu, umowy z podwykonawcą lub dalszy podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający- w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Kary umowne, będą potrącane z faktur Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na kompensację kar umownych z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody.
5. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie zgodnie z § 12 ust. 13.
7. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższa wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

## § 15

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto, co stanowi kwotę w wysokości: .....zł (słownie: ..... **00/100**)
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie: .....
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy lub nie usunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót- 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona na wniosek Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie ... miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi liczonego od daty podpisania bezusterkowego odbioru końcowego o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

## § 16

### Media:

1. Wykonawca w terminie 3 dni od daty przekazania placu budowy zobowiązany jest na własny koszt doprowadzić do placu budowy mediów, w tym wody i energii elektrycznej oraz uiszczać z tego tytułu wszelkich opłat, w przypadku korzystania z mediów Zamawiającego, zobowiązany będzie do zainstalowania podliczników i uiszczenia opłat w oparciu o wskazania licznika EE, licznika zużycia wody wg stawek ustalonych na fakturach dostawców poszczególnych mediów.
2. W przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia np. wynajmu pomieszczeń.
3. Wykonawca opracuje harmonogram przerw w dostawie wody, energii w taki sposób, aby w czasie realizacji przedmiotu umowy nie było zakłóceń w ich dostawie.
4. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym (w godzinach pracy Zamawiającego tj. 7<sup>00</sup>-14<sup>30</sup> w dni robocze) wszelkie wyłączenia mediów w formie pisemnej, na 24 godziny robocze przed planowanym wyłączeniem.



## § 17

### Zmiany treści umowy:

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w sekcji 6.5.2 pkt 22 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następujących wypadkach:
  - 2.1. W zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
    - a) w przypadku wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, których nie można było przewidzieć, w szczególności będących następstwem działania siły wyższej tzn. nadzwyczajnego zdarzenia zewnętrznego, którego nie można było przewidzieć, ani któremu nie można było zapobiec, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia lub zasadniczo utrudnia realizację przedmiotu umowy, w szczególności:
      - niekorzystnych warunków atmosferycznych, nie pozwalających na prowadzenie prac lub uniemożliwiających zapewnienie odpowiedniej jakości wykonywanych robót tj. ciągłe opady atmosferyczne, niska lub wysoka temperatura powietrza,
      - wojny, przewrotu, zamieszek, rebelii, strajku w branżach mających zasadniczy wpływ na terminową realizacją zamówienia,
    - b) w przypadku wykonywania innych, wcześniej nieprzewidzianych zakresem przedmiotu zamówienia, robót w strefie przekazanego placu budowy, Wykonawca jest upoważniony do występowania o wydłużenie okresu na realizację przedmiotu zamówienia o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi,
    - c) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej, jak również wykonania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do zaprojektowanych, jeżeli będzie potrzebny czas na ich wykonanie,
    - d) przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mające wpływ na zakres lub termin wykonania,
  - 2.2. W zakresie zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, z zastrzeżeniem posiadania przez te osoby, co najmniej takich samych uprawnień/kwalifikacji, co osoba, której zmiana dotyczy, wykazana na etapie składania ofert, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania czynności/pełnienia funkcji.
    - a) Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia osób uprawnionych do kierowania budową i do kierowania robotami, co do których określono wymagania w Zapytaniu ofertowym, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie wraz z załączeniem wymaganych dokumentów tj.:
      - wykaz osób, uwzględniający zmianę (w formie oryginału);
      - kserokopie ważnych uprawnień, zgodnie z uwagą zawartą w pkt 6 Rozdziału III niniejszego zapytania ofertowego, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy,i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia zmiany, zaakceptuje lub odrzuci taką zmianę. Zmiana taka nie będzie miała wpływu na wartość umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową lub robotami którejkolwiek osoby. Odmowa akceptacji zmiany przez Zamawiającego może nastąpić wyłącznie w przypadku przedstawienia osoby niespełniającej wymagań opisanych w Zapytaniu ofertowym i wymaga pisemnego uzasadnienia.

Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy lub robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
  - 2.3. W zakresie zmiany albo rezygnacji z zasobów Podmiotu Udostępniającego Zasoby, z zastrzeżeniem, że jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w zapytaniu ofertowym, o których mowa w Rozdziale III zapytania ofertowego, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podmiot, na którego zasoby powoływał się Wykonawca, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w rozdziale III Zapytania ofertowego w odnośnie zapisów

dot. zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych opisanych w sekcji 6.5.2 pkt 2) i 3) Wytycznych (taka zmiana nie wymaga aneksu).

- 2.4. Wprowadzenie przez Wykonawcę, podwykonawcy pomimo wykazania w ofercie wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi, pod warunkiem uzgodnienia tego podwykonawcy z Zamawiającym i treści umowy z nim zawartej przez Wykonawcę (taka zmiana nie wymaga aneksu).

Uwaga!

Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w rozdziale III Zapytania ofertowego w odnośnie zapisów dot. zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych opisanych w sekcji 6.5.2 pkt 2) i 3) Wytycznych.

Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy dot. stwierdzenia konfliktu interesów, o których mowa w zdaniu powyżej, wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy.

- 2.5. Zmiany parametrów technicznych dostarczonego w ramach przedmiotu zamówienia sprzętu/urządzenia, jeżeli zaistnieje możliwość zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technicznych, niż te istniejące w chwili podpisania umowy;
- 2.6. Zmiany typu dostarczonego w ramach przedmiotu zamówienia sprzętu/urządzenia, jeżeli nastąpiła zmian producenta, lub producent zakończył produkcję i zachodzi konieczność zastąpienia innym produktem, pod warunkiem, że spełni on wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia (parametry techniczne).
- 2.7. Jeżeli w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT zmianie ulegnie wysokość obowiązującej dla danej usługi/dostawy/roboty budowlanej stawki podatku VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem, że w takim przypadku cena brutto nie ulegnie zmianie. Zmiana wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu, podpisanego przez obie strony
- 2.8. Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).
- 2.9. Zmiana danych teleadresowych. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w niniejszym punkcie, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 2.10. Zamiana w zakresie konieczności wprowadzenia zmian będących następstwem zmian wytycznych dotyczących Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego lub wytycznych i zaleceń Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2014-2020, zmiana może dotyczyć włącznie tych zapisów, na które mają bezpośredni wpływ modyfikacje wytycznych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego lub wytyczne lub zalecenie IZ RPOWS.
3. Warunkiem dokonania zmian umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku zawierającym uzasadnienie faktyczne i prawne przez stronę inicjującą zmianę i jego akceptacja przez drugą stronę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.
4. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu sporządzonego przez zamawiającego i podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. Zmiana do umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a więc nie wywołuje skutków prawnych, o ile zapisy Zapytania ofertowego i niniejszej umowy nie stanowią inaczej.

## § 18

### Sprawy nieuregulowane:

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny, Prawo budowlane i Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności:
- 2.1. dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy,
  - 2.2. przyjmować poręczeń za dług Zamawiającego od podmiotów trzecich,

- 2.3. dokonywać jakiejkolwiek innej czynności prawnej skutkującej zmianą podmiotu zobowiązania, w tym udzielania pełnomocnictwa do windykacji wierzytelności z prawem do inkasa dla podmiotów innych niż adwokat lub radca prawny.

## § 20

### **Rozstrzyganie sporów pomiędzy stronami:**

Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

## § 21

### **Ilość egzemplarzy umowy:**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....